ＪＡ世田谷目黒
東京中央、世田谷目黒、東京あおば、東京スマイルの

住宅ローンのご案内

取扱期間
令和4年10月1日㈯
▼
令和5年3月31日㈮

©よりぞう

ずっと一律軽減型

変動金利

年0.675%
［店頭金利 年2.475%から年1.80%引下げ］

固定変動選択型

3年固定	年1.40%［店頭金利年3.20%から年1.80%引下げ］
5年固定	年1.70%［店頭金利年3.50%から年1.80%引下げ］
10年固定	年1.85%［店頭金利年3.65%から年1.80%引下げ］

※お借入れの全期間にわたりその時点の店頭金利から年1.8%金利軽減します。

はじめに大きな軽減型

固定変動選択型

3年固定	年0.95%［店頭金利 年3.20%］
5年固定	年1.00%［店頭金利 年3.50%］
10年固定	年1.15%［店頭金利 年3.65%］

※特約期間終了後は店頭金利から年1.4%金利軽減します。

さらに お取引内容により上記通常金利より
最大 年0.05% 軽減いたします。

●下記取引項目に応じて金利軽減いたします(各▲0.01%)

①給与振込または年金受給
②ＪＡカード
③ＪＡネットバンク
④総合口座定期貯金残高 50 万円以上
⑤公共料金･公金決済口座

ずっと一律軽減型

最優遇金利

変動金利

年0.625%

固定変動選択型

3年固定	年1.35%
5年固定	年1.65%
10年固定	年1.80%

※お借入れの全期間にわたり、取引状況に応じてその時点の店頭金利から最大年1.85%金利軽減します。

はじめに大きな軽減型

最優遇金利

固定変動選択型

3年固定	年0.90%	5年固定	年0.95%	10年固定	年1.10%

※特約期間終了後は、取引状況に応じてその時点の店頭金利から最大年1.45%金利軽減します。

ご注意
●本商品は、ご融資実行時の金利が適用されます（お申込時の金利ではありません）。

お取引の流れ（例）	お申込み（申込書提出）	審査	ご融資決定	ご融資実行

こちらの金利が適用されます

●表示金利は令和4年10月1日現在です。
※適用金利は金融情勢により見直しさせていただく場合があります。

ＪＡ世田谷目黒
TEL:03－3428－8111（金融部 貸出課）
対象地域：世田谷区（一部除く）、目黒区

ＪＡ東京中央 TEL:03-3308-3194（ローンセンター）
対象地域：品川区、大田区、世田谷区、杉並区、中野区、新宿区、目黒区

ＪＡ東京あおば TEL:03-5372-1118（ローンセンター）
対象地域：練馬区、板橋区、北区、豊島区

ＪＡ東京スマイル TEL:03-5680-8945（金融部 融資課）
対象地域：足立区、葛飾区、江戸川区、江東区の一部（東砂、南砂、北砂）

※その他ご注意事項を裏面に記載しています。必ずご確認ください。

「ＪＡ住宅ローン」商品概要

令和4年10月1日現在

<table>
<tr><th>保証機関</th><th>東京都農業信用基金協会</th><th>協同住宅ローン株式会社</th></tr>
<tr><td rowspan="3">ご 利 用
いただける方</td><td colspan="2">・各ＪＡの組合員の方（組合員でない方は、ご融資までに出資をいただき、組合員となっていただきます）
・お借入時満２０歳以上６６歳未満で最終償還時８０歳未満の方</td></tr>
<tr><td>原則、勤続（または営業）年数が３年以上の方</td><td>勤続（または営業）年数が１年以上の方</td></tr>
<tr><td>【一般型】（自己資金が所要金額の２０％以上の方）
・農　業　者：前年度税込年収１５０万円以上
・農業者以外：前年度税込年収２００万円以上
【１００％応援型、借換応援型】
・前年度税込年収３５０万円以上
※但し、お借入金額が５，０００万円を超える場合は６００万円以上</td><td>【新築・購入コース、借換コース】
・前年度税込年収１５０万円以上</td></tr>
<tr><td>お使いみち</td><td colspan="2">住宅の新築・購入（中古住宅を含む）、土地の購入（住宅を新築し、居住予定であること）、住宅の増改築・改装・補修
他金融機関から借入中の住宅資金の借換および借換とあわせた増改築・改装・補修　＜商品によって異なります＞</td></tr>
<tr><td>お借入金額</td><td colspan="2">１０万円以上１０，０００万円以内（所要金額の範囲内）</td></tr>
<tr><td>お借入期間</td><td colspan="2">３年以上３５年以内（借換の場合は、現在借入中の住宅ローンの残存期間内）</td></tr>
<tr><td>お借入利率</td><td colspan="2">【変動金利型】
お借入後の利率は、年２回見直しを行います。
※適用金利は金融情勢により見直しさせていただく場合があります。
【固定変動選択型】
・固定金利を選択された期間中（3 年・5 年・１０年）のお借入利率は変動しません。
・お申し出により固定金利特約期間終了後に、再度、その時点の各ＪＡ所定の固定金利の特約を設定することが出来ます。
お申し出がない場合には「変動金利型」に切り替えとなります。
・お選びいただける固定金利の期間は、お借入残存期間によって制限される場合があります。
※適用金利は金融情勢により見直しさせていただく場合があります。</td></tr>
<tr><td>ご返済方法</td><td colspan="2">元利均等毎月返済・元金均等毎月返済（特定月増額返済の併用可、増額返済分はお借入額の５０％以内）</td></tr>
<tr><td>担　　保</td><td colspan="2">・お借入時の担保物件に原則として第１順位の抵当権を設定登記させていただきます。
・担保物件については、火災共済（保険）にご加入していただきます。なお、質権を設定させていただくことがございます。</td></tr>
<tr><td>保　　証</td><td colspan="2">各 JA が指定する保証機関の保証をご利用いただきます（保証料が別途必要）。
〇一括前払方式【保証料率】　（保証機関および審査内容により保証料は異なります）
<table>
<tr><th colspan="3">東京都農業信用基金協会：年０．０５％～年０．４０％</th><th colspan="3">協同住宅ローン株式会社：年０．１０％～年０．４０％</th></tr>
<tr><td rowspan="3">年０．０８％
の場合</td><td>２０年</td><td>８２，９８５円</td><td rowspan="3">年０．２０％
の場合</td><td>２０年</td><td>１４８，３８０円</td></tr>
<tr><td>３０年</td><td>１２６，３０３円</td><td>３０年</td><td>１９１，３７０円</td></tr>
<tr><td>３５年</td><td>１４８，４５９円</td><td>３５年</td><td>２０６，１４０円</td></tr>
<tr><td rowspan="3">年０．１３％
の場合</td><td>２０年</td><td>１３４，８５８円</td><td colspan="3" rowspan="3"></td></tr>
<tr><td>３０年</td><td>２０５，２５４円</td></tr>
<tr><td>３５年</td><td>２４１，２５９円</td></tr>
</table>
※上記金額は、お借入金額１，０００万円あたりの一括保証料概算となります。実際の保証料とは異なる場合があります。
〇分割後払方式【保証料率】　（約定返済日の元利金返済にあわせ、保証料をお支払いいただきます）
<table>
<tr><th>東京都農業信用基金協会</th><th>協同住宅ローン株式会社</th></tr>
<tr><td>年０．２５％</td><td>年０．１０％～年０．４０％</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>保証機関手数料</td><td>５０，０００円</td><td>３３，０００円（消費税込）</td></tr>
<tr><td>団体信用
生命共済</td><td colspan="2">・団体信用生命共済にご加入いただきます（一般団信の場合、掛金は JA が負担いたします）。
・お客様のご希望により、「三大疾病保障特約付団信」または「長期継続入院特約付団信」をご利用いただけます。
特約付団信共済の掛金は、一部お客様に負担していただきます。詳しくは、各 JA 窓口までお問い合わせください。
・お客様のご希望により、「9 大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたって、借入利率は加算金利分高くなります。
加算金利分については、各 JA 窓口までお問い合わせください。</td></tr>
<tr><td>事務手数料
（消費税込）</td><td colspan="2">・事務取扱手数料：３３，０００円
・条件変更手数料：１１，０００円
・一部繰上手数料：　３，３００円（ＪＡネットバンク扱い無料）
・全額繰上手数料：３３，０００円
※手数料の詳細については、各 JA 窓口までお問い合わせください。</td></tr>
<tr><td>そ の 他</td><td colspan="2">・お申込みに際して審査結果によってはご希望に添えない場合がございますのでご了承ください。
・ローン商品の詳しい内容については、店舗に説明書をご用意しております。
・ご返済額の試算については、各 JA 窓口までお問い合わせください。
・ご返済の滞りなどが発生した場合には、金利軽減を中止し店頭金利に引上げさせていただきます。</td></tr>
</table>

■詳しくはお近くのＪＡ窓口までお問い合わせください。